PLUS PLUS 24 Fisco

CASI PRATICI

BDC RISPONDE
16.10.2009

Realizzazione piscina

D: Vorrei sapere quale aliquota Iva applicare per la realizzazione di una piscina privata di dimensioni inferiori agli 80 mq. di pertinenza (cfr art. 817 C.C.) di una abitazione principale con agevolazioni prima casa e caratteristiche non di lusso nelle due diverse ipotesi di costruzione contemporanea all'abitazione o di realizzazione successiva.

R: Il Ministero delle Finanze al paragrafo 2.2.13 della Circolare n° 19/E del 1° marzo 2001 ha precisato che dell'aliquota agevolata del 4% si può beneficiare anche nei casi di lavori effettuati per "l'ampliamento" della prima casa purché ricorrano alcune condizioni: i locali di nuova realizzazione non devono rappresentare una nuova unità immobiliare né devono avere consistenza tale da poter essere successivamente destinati ad un'autonoma unità immobiliare; le caratteristiche non di lusso dell'immobile devono permanere anche dopo l'esecuzione dei lavori di ampliamento; il committente dei lavori non deve possedere altra casa di abitazione nel medesimo comune, diversa da quella che va ad ampliare.