

E L'ESPERTO RISPONDE

IVA - ALIQUOTA ORDINARIA PER LA PISCINA NUOVA

14 settembre 2009

Vorrei sapere che aliquota Iva deve applicare il rivenditore/costruttore di piscine a un cliente di un agriturismo che ha una Dia (denuncia inizio attività) per la ristrutturazione dell'immobile e la costruzione di una piscina. Il cliente dice che dovrebbe essergli applicata l'Iva al 10%, ma mi chiedo se è giusto, visto che è la costruzione di una nuova piscina e non la ristrutturazione o il recupero di una preesistente.

L. M. - AREZZO

Le perplessità del lettore sono pienamente giustificate. In astratto, l'aliquota del 10% sarebbe applicabile solo nella misura in cui la costruzione della nuova piscina potesse essere considerata parte integrante dei lavori di ristrutturazione. Nel caso esposto dal lettore, è più verosimile che la costruzione della piscina e i lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito all'attività di agriturismo siano considerati "separatamente" in sede di verifica fiscale. Una indiretta conferma della soluzione proposta si può desumere dalla risoluzione dell'agenzia delle Entrate n. 157/E del 12 ottobre 2001, che ha analizzato il caso della ristrutturazione di un impianto sportivo con contestuale realizzazione di una piscina. In questa ipotesi si è ritenuta applicabile l'aliquota ridotta solo perché la piscina poteva rientrare nell'ambito delle opere di urbanizzazione secondaria, in quanto impianto sportivo destinato alla collettività (numero 127-quinquies della tabella A, parte III, allegata al Dpr 26 ottobre 1972, n. 633).